

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do Restaurante Popular

ENDEREÇO: Av. Tropical, com Ruas 105 e 106, Lotes 01,02,06,07 e 08, Qd. 19, Setor Jardim Tropical, Aparecida de Goiânia – GO, CEP 74946-540.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS DA OBRA: 16°46'06.3"S
49°20'43.4"O

ÁREA DO TERRENO: 2.260,00 M²

ÁREA CONSTRUIDA: 780,75 M²

ÁREA PERMEÁVEL: 1.479,25 M²

DESCRIÇÃO DO PROJETO

A presente especificação estabelece as normas gerais para os serviços de reforma do Restaurante Popular no Setor Jardim Tropical de Aparecida de Goiânia, através Recurso Próprio da Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia – GO.

Quaisquer dúvidas nas especificações, consultar o responsável técnico pela fiscalização e/ou a Secretaria de Projetos e Captação de Recursos do Município, com o objetivo de que a obra obedeça ao padrão de qualidade desejado em todos os níveis de execução da mesma.

Fazem parte desse projeto, Memorial Descrito, Memória de Cálculo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro, Composição do BDI, Curva ABC, Anexos do Orçamento, Projetos e ART's – Anotação de Responsabilidade Técnica.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA - PROJETOS E DOCUMENTOS

- Projeto de Arquitetura - Responsável Técnico Karla Amaral do Prado - CAU A22662-9 – RRT N. 7769503

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO RESTAURANTE POPULAR PREFEITURA MUNICIPAL DE APARECIDA DE GOIANIA - GO JANEIRO DE 2019

- Projeto Elétrico – Responsável Técnico Thiago Rego Neves - CREA 1015871976/D-GO – ART'S N. 1020180259134

- Orçamento e Memoriais – Responsável Técnico André Silva de Lima – CREA 1014594219/D-GO - ART N. 1020180255310

Contato: Secretaria de Infraestrutura de Aparecida de Goiânia Telefones: (62) 3545-5900, seinfraprojetoseorcamentos@gmail.com Arquiteto Ândrei Oliveira de Paula (Diretor de Projetos e Orçamentos).

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Toda e qualquer alteração necessária só poderá ser procedida mediante a prévia autorização da fiscalização da obra.

Todo material e/ou equipamento deverá ser previamente “aceito” autorizado pela fiscalização da obra, antes de o mesmo ser empregado na obra.

CONTRATADA

Responsável Técnico

A direção geral da obra ficará a cargo de um engenheiro/ arquiteto, o qual deverá estar registrado junto ao CREA/GO. O Responsável Técnico pela execução da obra, deverá anotar a obra junto ao conselho de Engenharia e/ou Arquitetura do Estado de Goiás. Deverá ser encaminhada uma via original da **ART** à Secretaria responsável pela fiscalização.

CEI

A empresa deverá cadastrar e apresentar o cadastro da obra junto ao INSS.

Diário de Obra

A contratada deverá abrir Diário de Obras para obra em questão, informando o dia de início dos serviços, dias trabalhados, quantidade de funcionários, condições climáticas, serviços executados e demais informações necessárias.

O mesmo deverá ser preenchido diariamente, e assinado pelo profissional responsável pela execução da obra.

O fornecimento das vias da fiscalização e da prefeitura, do mesmo, será feito, sempre antes da liberação dos Boletins de Medição da Obra.

Administração da Obra

A empresa deverá manter durante todo o período de execução da obra, um mestre de obras exclusivo para a mesma, que deverá ser orientado pelo responsável técnico da obra, um engenheiro civil em período parcial.

Em hipótese alguma, deverá ser feito pagamento da obra, sem a entrega das vias do diário de obras e dos seguintes documentos: CEI da Obra, ART de Execução e Guias de Recolhimento de Impostos de Pagamentos Anteriores (referente à obra em questão).

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DO RESTAURANTE POPULAR
PREFEITURA MUNICIPAL DE APARECIDA DE GOIANIA - GO
JANEIRO DE 2019

Sumário

MEMORIAL DE SERVIÇOS	6
SERVIÇOS PRELIMINARES	6
Placa de Obra	6
Locação de Container para Escritório	7
Demolição de Alvenaria de Tijolo sem Reaproveitamento C/ Transp. até CB e Carga	7
Remoção de Portas	7
Remoção de Grelha de Aço	7
Remoção de Tela Mosquiteiro	7
Remoção de Catraca e Transporte até o C.B.	8
Remoção de Mesas de Madeira do Refeitório	8
Remoção de Metais Sanitários.....	8
Remoção de telhas de fibrocimento sem reaproveitamento.....	8
Remoção de louças de forma manual, sem reaproveitamento	8
Remoção de vidro comum	8
Demolição de revestimento cerâmico de forma manual	8
Transporte de entulhos.....	9
VEDAÇÃO	9
Alvenaria de Vedação de blocos	9
Grade de isolamento.....	9
Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto	9
Emboço para cerâmica e Massa única para revestimento de pintura.....	9
Emassamento com massa látex, duas demãos	9
Fundo Selador Acrílico	10
Pintura tinta látex acrílica em paredes.....	10
Revestimento cerâmico	10
Pintura esmalte.....	10
Fundo anticorrosivo	10
ESQUADRIAS	10
Porta de abrir com vidro	11
Porta de correr em alumínio	11
Alizar	11
Portão tela	11
Tela mosquiteiro	11
Vidro temperado incolor.....	11
Pintura Esmalte Acetinado.....	11
Fundo anticorrosivo	12

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DO RESTAURANTE POPULAR
PREFEITURA MUNICIPAL DE APARECIDA DE GOIANIA - GO
JANEIRO DE 2019

PISO	12
Lastro de concreto magro	12
Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada 35x35	12
Polimento de granitina	12
COBERTURA.....	12
Revisão do telhado.....	12
Aplicação de fundo selador acrílico em teto	12
Emassamento em teto	13
Pintura Acrílica fosca em Teto.....	13
HIDROSSANITÁRIO.....	13
Infiltração.....	13
Vaso sanitário	13
Chuveiro elétrico.....	13
Válvula de descarga	13
Ralo sifonado	14
Grelha de ferro fundido	14
Rodabancada em granito.....	14
Caixa de areia 60x60cm e tubos 100mm	14
ELÉTRICO	14
Quadro de Distribuição	15
Iluminação	15
Interruptores	15
Eletrodutos	15
Condutores	15
Generalidades.....	16
MOBILIÁRIO	16
Telha metálica termoacústica	16
Estrutura metálica.....	16
Lona translúcida.....	16
Mesa para refeitório em aço.....	16
Roupeiro em aço.....	16
Cadeira universitária	16
Catraca.....	17
Projeto acer	17
LIMPEZA FINAL DE OBRA.....	17
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	18

Locação de Container para Escritório

Deverá ser locado um container para escritório. A administração do Restaurante Popular doará um banheiro com vestiário para os funcionários da obra durante o período da execução da mesma.

O Container deverá ser posicionado de maneira que não atrapalhe o andamento da obra.

Demolição de Alvenaria de Tijolo sem Reaproveitamento C/ Transp. até CB e Carga

Demolir toda alvenaria representada na cor amarela no projeto de arquitetura, com espessura de 15 cm, sem reaproveitamento com transporte até caçamba e carga.

Remoção de Portas

Todas as portas serão removidas cuidadosamente de forma manual e não serão reaproveitadas. Todas as portas de madeira serão substituídas por portas de vidro e algumas portas de aço de correr já envelhecidas também serão substituídas, vide projeto arquitetônico (PT1 e PT2).

Remoção de Grelha de Aço

Todas as grelhas existentes na edificação serão substituídas por novas, devido as suas péssimas condições, vide projeto arquitetônico.

Remoção de Tela Mosquiteiro

Em algumas esquadrias tem a existência de tela mosquiteiro com intuito de isolar as partes onde serão preparadas e armazenadas as refeições, portanto com o tempo estas estão ficando desgastadas sendo necessário trocá-las. Todas as esquadrias onde existem as telas serão trocadas estão descritas em projeto.

Remoção de Catraca e Transporte até o C.B.

Na entrada do refeitório existem duas catracas que validam a passagem da população. Estas estão debilitadas e são necessárias serem substituídas.

Remoção de Mesas de Madeira do Refeitório

As mesas do refeitório são de madeira o que torna difícil sua higienização. Deverão ser substituídas por mesas nas mesmas dimensões em inox.

Remoção de Metais Sanitários

Serão removidas 3 válvulas de descarga e 3 torneiras e substituídas por novas.

Remoção de telhas de fibrocimento sem reaproveitamento

Todas as telhas danificadas deverão ser removidas e futuramente substituídas, com intuito de combater possíveis infiltrações no forro.

Remoção de louças de forma manual, sem reaproveitamento

Remoção de dois vasos sanitários, conforme projeto arquitetônico.

Remoção de vidro comum

As janelas (JT3 e JT4) deverão ser trocados seus vidros que se encontram em estado ruim.

Demolição de revestimento cerâmico de forma manual

Nos ambientes de câmara-fria serão trocadas as cerâmicas existentes pois as mesmas estão envelhecidas.

Transporte de entulhos

Todos os materiais provenientes da execução da obra, deverão ser retirados do local da obra e transportados para local indicado.

VEDAÇÃO

Alvenaria de Vedação de blocos

Executar alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados na vertical (espessura 9CM), indicados no projeto na cor vermelha.

Grade de isolamento

Será executado uma grade tipo tubo de aço, na área do gerador com intuito de isolar o mesmo.

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto

Todas as novas paredes a serem executadas e as reformadas, deverão passar pelo processo de chapisco em suas faces internas e externas.

Emboço para cerâmica e Massa única para revestimento de pintura

Será aplicado em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10MM, com execução de taliscas.

Emassamento com massa látex, duas demãos

As áreas com alvenarias novas deverão ser obrigatoriamente emassadas, com intuito de regularizar a superfície para posterior pintura.

Fundo Selador Acrílico

Todas as superfícies dos ambientes internos onde houver reboco receberão antes das tintas de acabamento uma demão de fundo preparador de superfície apropriado às características da pintura de acabamento e do fundo.

Pintura tinta látex acrílica em paredes

Aplicar duas demãos de tinta látex acrílica em todas as paredes da edificação.

Revestimento cerâmico

As paredes internas que estão demonstradas em projeto arquitetônico, deverão ser completadas com revestimento cerâmico, na altura do piso até o teto. O revestimento cerâmico, bem como o rejunte deverá ser na cor do existente (em tonalidades semelhantes).

*Nota: Lembrando que o **CONTRATANTE** deverá mostrar pelo menos 3 amostras diferentes de cerâmica conforme a especificação anterior para a aprovação da **FISCALIZAÇÃO**. Deverá ser assentado com argamassa pré-fabricada com boa qualidade, apresentar-se plana, sem desníveis de uma peça para outras e isenta de quaisquer deformações.*

Pintura esmalte

Será realizado uma pintura esmalte acetinado em toda grade de isolamento do gerador.

Fundo anticorrosivo

Previamente a pintura, será executado uma base de fundo anticorrosivo (zarcão) para proteger toda estrutura de vedação do gerador.

ESQUADRIAS

Porta de abrir com vidro

A pedido da administração todas as portas (P2) de madeira com medidas de 90x210cm serão substituídas por portas de vidro (PT2) nas mesmas dimensões, localização descritas em projeto arquitetônico.

Porta de correr em alumínio

Algumas portas (P1) de aço com medidas de 200x220cm serão substituídas por (PT1) do mesmo material e medida, devido suas qualidades estarem comprometidas.

Alizar

Nas portas das câmaras-fria serão trocados os alizares com intuito de aumentar a vedação da mesma, pois os existentes encontram-se danificados.

Portão tela

Portão de tela para limitar e assegurar o acesso ao gerador instalado na área externa da edificação.

Tela mosquiteiro

Tela de proteção tipo mosquiteiro em nylon, como objetivo de evitar a entrada de insetos nas áreas de preparo e armazenagem de alimentos, cor cinza. Dimensões variáveis conforme detalhamento de esquadrias

Vidro temperado incolor

Algumas esquadrias terão seus vidros substituídos por temperados incolor com espessura de 6mm. Vide projeto arquitetônico.

Pintura Esmalte Acetinado

Como a pintura não se encontra em estado deplorável, não é necessário fazer um tratamento específico antes da pintura da mesma. Todas as esquadrias novas serão tratadas com anticorrosivo previamente.

Fundo anticorrosivo

A esquadria PT4, que se encontra na parte exterior da edificação (isolamento do gerador), será nova, portanto haverá a necessidade de um tratamento prévio.

PISO

Lastro de concreto magro

Nas áreas de câmeras-fria onde será trocado os revestimentos de piso haverá a necessidade de um novo contrapiso.

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada 35x35

Nas áreas de câmeras-fria haverão revestimentos de piso haverão revestimentos novos.

Polimento de granitina

Nos locais onde existem o revestimento do tipo granitina será executado o polimento da mesma, com intuito de revitalizar o piso.

COBERTURA

Revisão do telhado

No interior da edificação, encontra-se vários problemas de infiltração tornando-se necessário a revisão de toda área do telhado com a substituição das telhas defeituosas.

Aplicação de fundo selador acrílico em teto

Devido as infiltrações, toda área onde houver forro de gesso deverá ser executado uma demão de fundo selador.

Nota: O mesmo deverá apresentar-se nivelado e ausente de qualquer tipo de trincas, fissuras e ou defeitos.

Emassamento em teto

Devido as infiltrações, toda área onde houver forro de gesso deverá ser executado duas demãos de emassamento acrílico e lixamento em todas as áreas onde houver forro de gesso.

Nota: O mesmo deverá apresentar-se nivelado e ausente de qualquer tipo de trincas, fissuras e ou defeitos.

Pintura Acrílica fosca em Teto

Deverá ser executado duas demãos de pintura acrílica fosca em todas as áreas, a construir e existentes, onde houver forro de gesso.

Nota: O mesmo deverá apresentar-se nivelado e ausente de qualquer tipo de trincas, fissuras e ou defeitos.

HIDROSSANITÁRIO

Infiltração

Algumas alvenarias demonstradas em projeto arquitetônico encontram-se com problemas de infiltração e foi contabilizado um quantitativo de profissional para solucionar o problema.

Vaso sanitário

Serão trocadas 3 bacias sanitárias demonstradas em projeto arquitetônico.

Chuveiro elétrico

Será trocado um chuveiro elétrico que se encontra danificado.

Válvula de descarga

Será trocado uma válvula de descarga com registro que se encontra danificada.

Ralo sifonado

Existe um ralo quebrado e será substituído por outro igual aos existentes na edificação.

Grelha de ferro fundido

Todas as grelhas da edificação serão substituídas por grelhas de ferro fundido, com intuito de aumentar a durabilidade evitando futuros acidentes.

Rodabancada em granito

Alguns ambientes existem bancadas em granito e serão acrescentados rodabancada do mesmo material com intuito de facilitar a limpeza dos funcionários e evitar que água escorra no piso provocando assim acidentes.

Caixa de areia 60x60cm e tubos 100mm

Na parte exterior da edificação próximo a sala de recepção e pré-higienização há problemas no escoamento de água pluvial, que serão sanados com a caixa de areia e tubulação direcionada para próxima caixa de área que se localiza na entrada do PT2.

ELÉTRICO

As instalações elétricas serão executadas de acordo com dimensionamento em projeto e as normas técnicas pertinentes e o RESPONSÁVEL EXECUTIVO assumirá a responsabilidade pelo correto desempenho das instalações.

A execução da obra deverá ser feita em obediência as Normas Técnicas pertinentes e deverá ser previamente aprovado pela FISCALIZAÇÃO e pelos autores do projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DO RESTAURANTE POPULAR
PREFEITURA MUNICIPAL DE APARECIDA DE GOIANIA - GO
JANEIRO DE 2019

Quando houver discordância entre o projeto e o memorial, deverão ser solicitados esclarecimentos ao engenheiro responsável pelo projeto antes de prosseguir os serviços.

O presente projeto atende às normas vigentes da ABNT. Tais requisitos deverão ser atendidos pelo seu executor, que também deverá atender ao que está indicado no projeto. Dentre elas que conduziram a elaboração deste projeto, destaca-se:

- NBR 5410-2004 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão

Quadro de Distribuição

O quadro de distribuição existente e será mantido, conforme indicado em projeto. Serão apenas adicionados novos circuitos.

Iluminação

As luminárias adotadas no projeto são do tipo fluorescente tubular, instaladas sobre o forro, com lâmpadas de 2x36W tubular para as áreas internas, conforme especificado no projeto.

Interruptores

Os interruptores deverão ter as seguintes características nominais: 10A/250V e estarem de acordo com as normas brasileiras. Serão dos tipos simples, duplo, bipolar, triplo, paralelo.

Eletrodutos

Os eletrodutos serão em PVC rígido, fixados na estrutura metálica da edificação. Os eletrodutos deverão seguir bitolas conforme projeto, quando não indicados deverão ser $\varnothing 3/4"$.

As conexões dos eletrodutos com as caixas deverão ser feitas com roscas, buchas e arruelas e de tubos com luvas apropriadas. Nas extremidades dos eletrodutos deverão ser utilizadas buchas e arruelas de arremate.

As derivações nos eletrodutos sempre devem ser feitas usando condutores apropriados, sejam eles dos tipos X, LL, LR, T, E ou C.

Condutores

Os condutores deverão atender as especificações NBR 5410 da ABNT e normas vigentes. A isolação de todos os condutores será PVC 450/750V ou PVC 0,6/1kV.

Fiação não indicada será de 2,5mm². Todos os condutores deverão ser instalados em eletrodutos. Em nenhuma hipótese será admitida a instalação de condutores aparentes. O isolamento de emendas de condutores deverá ser feito com fita isolante.

Todos os circuitos deverão ser identificados, incluindo o neutro. Os condutores deverão seguir a seguinte identificação de cores: Fase – Vermelho, Neutro – Azul, Terra – Verde, Retorno - Branco.

Generalidades

Todas as partes metálicas não energizáveis deverão ser ligadas aos condutores de proteção (terra) para que o potencial elétrico de todos os componentes do prédio sejam os mesmos.

MOBILIÁRIO

Telha metálica termoacústica

Troca de telha de fibrocimento para telha metálica termoacústica.

Estrutura metálica

Instalar estrutura metálica e telha metálica termoacústica para cobertura e proteção do gerador.

Lona translúcida

Lona translúcida para revestir o toldo já existente.

Mesa para refeitório em aço

Instalar novas mesas de aço no refeitório.

Roupeiro em aço

Substituir roupeiros nos vestiários masculinos e femininos.

Cadeira universitária

Novas cadeiras universitárias para uso na sala de capacitação.

Catraca

Troca de duas novas catracas para acesso dos usuários através da sala de higienização das mãos.

Projektor acer

Novo projetor acer para ser instalado na sala de capacitação.

LIMPEZA FINAL DE OBRA

Todas as áreas internas e externas da obra, deverão ser entregues totalmente limpas, isentas de qualquer tipo de sujeira, pó, e materiais provenientes da execução da mesma.

A CONSTRUTORA deverá ao longo da obra procurar manter o canteiro e os locais em obra organizados e limpos.

Concluídos os serviços em cada área, estas deverão ser limpas para facilitar a verificação por parte da fiscalização e, sempre que possível vedado o acesso.

Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral de todos ambientes.

Para a limpeza, deverá ser usado de um modo geral água e sabão neutro. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos as superfícies e peças. Deverão ser utilizados apenas os produtos especificados pelos fabricantes dos materiais e componentes empregados na obra.

Antes de serem utilizados materiais de limpeza específicos, as superfícies deverão ser limpas de respingos de tinta, manchas ou argamassa.

NOTA: As referências a produto com indicação de fabricantes especificados neste memorial definem parâmetro de qualidade, desempenho, durabilidade, tipo de acabamento, textura e cor podendo ser substituídos por produtos de outras empresas desde que apresentem as mesmas características.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A empresa deverá manter um arquiteto e/ou engenheiro responsável pela execução da obra, o qual fará visitas periódicas a obra, a fim de garantir que a mesma seja executada conforme contrato, bem como orientar o mestre de obras que deverá ser exclusivo para a mesma.

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO RESTAURANTE POPULAR
PREFEITURA MUNICIPAL DE APARECIDA DE GOIANIA - GO
JANEIRO DE 2019

Engenheiro Civil André Silva de Lima

CREA: 1014594219/D-GO