

CÁLCULO DO BDI TIPO 1

Equação e parâmetros estabelecidos pelo Acordão 2.622/2013-TCU-Plenário

“Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

DEMONSTRATIVO BDI TIPO 1

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS					TRIBUTOS	%
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q		
Administração Central (AC)	3,92%	3,00%	4,00%	5,50%	PIS	0,65%
Seguro (S) e Garantia (G)	0,91%	0,80%	0,80%	1,00%	COFINS	3,00%
Risco (R)	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%	CPRB	4,50%
Despesas Financeiras (DF)	0,70%	0,59%	1,23%	1,39%	ISS	3,00%
Lucro (L)	7,00%	6,16%	7,40%	8,96%	Total	11,15%
Tributos (I)	11,15%				ISS:	5,00%
					Base de Cálculo:	60,00%

VALORES DE BDI ONERADO	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	1ºQ	Médio	3º Q
		20,34%	22,12%	25,00%

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo estimada do ISS é de 60,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 5,00%

B.D.I =	DESONERADO	ONERADO
	28,30%	22,12%

EQUAÇÃO

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [((1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)) / (1-I)] - 1 \} \times 100$$

DADOS

Local/Data: Aparecida de Goiânia, 17 de junho de 2019

Eng. Responsável: **Fernanda Pereira Cardoso**

CREA/CAU: **13327/D-GO**

CÁLCULO DO BDI TIPO 2

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2.622/2013-TCU-Plenário

"BDI para itens de mero fornecimento de materiais e equipamentos"

DEMONSTRATIVO BDI TIPO 2

FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS					TRIBUTOS	%
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q		
Administração Central (AC)	1,50%	1,50%	3,45%	4,49%	PIS	0,65%
Seguro (S) e Garantia (G)	0,30%	0,30%	0,48%	0,82%	COFINS	3,00%
Risco (R)	0,56%	0,56%	0,85%	0,89%	CPRB	4,50%
Despesas Financeiras (DF)	0,85%	0,85%	0,85%	1,11%	ISS	3,00%
Lucro (L)	3,11%	3,50%	5,11%	6,22%	Total	11,15%
Tributos (I)	11,15%				ISS:	5,00%
					Base de Cálculo:	60,00%

VALORES DE BDI ONERADO	FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	1ºQ	Médio	3º Q
		11,10%	14,02%	16,80%

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo estimada do ISS é de 60,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 5,00%

B.D.I =	DESONERADO	ONERADO
	19,80%	14,02%

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:
$$BDI = \{ [((1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)) / (1-I)] - 1 \} \times 100$$

DADOS

Local/Data: Aparecida de Goiânia, 17 de junho de 2019

Eng. Responsável: **Fernanda Pereira Cardoso**
CREA/CAU: **13327/D-GO**